

[PRINT](#) | [CLOSE WINDOW](#)

## Suroeste

By Gary Shepherd - 10/3/2008

< [REGRESAR A LA PÁGINA INICIAL DE BUSINESS FLORIDA](#)

El suroeste de Florida, que abarca casi 4,000 millas cuadradas y sólo tres condados —Charlotte, Lee y Collier— es una de las regiones de más rápido crecimiento y de más prosperidad del estado.

En el transcurso de los últimos veinte años, la población del condado de Lee ha aumentado a casi el doble —el número de residentes subió a casi 20,000 en 2007 solamente— y el área de Cape Coral/Fort Myers MSA en Lee fue la 3ra región metropolitana de más rápido crecimiento en Estados Unidos de 2000 a 2006. Además, un estudio de la University of Florida indica que los empleos en Collier tienen los salarios más altos de los sesenta y siete condados de Florida y la Naples-Marco Island MSA ocupa el lugar N.º 4 de toda la nación en términos de ingresos personales.

**Nuevo enfoque:** Aunque el tramo de 100 millas caracterizadas por playas arenosas, lugares de pesca, campos de golf, canchas de tenis y otras instalaciones recreativas de la región siguen siendo la atracción de residentes que buscan un estilo de vida relajado, los desarrolladores económicos se concentran cada vez más en la contratación, la retención y la expansión de los sectores de gran efecto en las industrias de las ciencias de la vida, la tecnología de computadoras y otros.

“Existe la necesidad de atraer industrias que paguen salarios altos para diversificar la economía regional”, dice el Dr. Richard Pegnetter, decano fundador del Lutgert College of Business de la Florida Gulf Coast University, en el condado de Lee.

Con ese fin, se formó, en 2008, el capítulo suroeste de BioFlorida, que es una organización biocientífica sin fines de lucro, que abarca todo el estado y se dedica a desarrollar la industria de las ciencias de la vida en Florida.

Además, unos 159 líderes de la tecnología que representan 94 organizaciones comerciales, científicas y académicas asistieron a una reunión- almuerzo con la Southwest Florida Regional Technology Partnership en mayo de 2008. De acuerdo con el arquitecto Ken Barnhill, que fue instrumental en lo que se refiere a la formación del grupo, el objetivo de la sociedad es: “...ampliar la base económica, cultivar el acervo de talento local, atraer nuevos negocios de valor añadido y ayudar a convertir nuestra área en el próximo centro de la acción”.

Demographics for the Southwest Region can be found at [Business Florida's Interactive Map Of Florida.](#)

### Recursos regionales

#### Universidades / colleges

- Edison State College
- Florida Gulf Coast University
- Hodges University

#### Aeropuertos

- Charlotte County Airport
- Naples Municipal Airport
- Southwest Florida International Airport

N.º 2 **Cape Coral-Fort Myers**  
America's Fastest-Growing  
Large Metro 2008 — *Forbes*

N.º 10 **Naples-Marco Island**  
America's Fastest-Growing  
Small Metro 2008 — *Forbes*

## CONDADO DE LEE

**Sector de la alta tecnología en crecimiento:** Madden Research Loop es un parque público-privado de ciencia y tecnología que se planifica para ser construido en un solar de 25 acres (101,171.83 metros cuadrados) de un terreno de 750 acres (3,035,154.80 metros cuadrados) en el Skyplex Commercial Center en el extremo norte del Southwest Florida International Airport. La fuerza que impulsa este proyecto es la John Madden Company, una firma

desarrolladora con sede en Denver, cuyo fundador tiene una casa en la cercana Captiva Island.

La Madden Company —que, hasta la fecha, ha desarrollado, aproximadamente, 10 millones de pies cuadrados— espera que su complejo reciba una certificación de LEED (siglas de *Leadership in Energy and Environmental Design* - liderazgo en diseño de energía y medio ambiente). La fase 1 incluye cinco estructuras que cubrirán un total de 275,000 pies cuadrados; se espera que la primera estructura de seis pisos se complete a finales de 2009. Los funcionarios para el desarrollo económico del área dicen que el Madden Research Loop podría generar 800 empleos cuando se termine de construir.

Ecological Laboratories Inc. expandió su planta en 2008 a 60,000 pies cuadrados en el North Cape Industrial Park en Cape Coral. La compañía, que tiene unos 50 empleados en la planta, fabrica productos microbianos para el tratamiento de problemas ambientales relacionados con el uso del agua y el reciclaje de materias orgánicas.

**Redesarrollo del centro de la ciudad:** El centro de la ciudad de Fort Myers se encuentra en medio de lo que se podría clasificar como una cirugía plástica. La ciudad ya ha completado más de la mitad del plan de \$72 millones para el rejuvenecimiento de los servicios públicos y las calles (incluso las instalaciones soterradas y las calles de ladrillo), que se espera que se complete en 2009. Hacia el Norte y el Sur del histórico corazón de la ciudad, unos 1,400 apartamentos se han materializado en ocho torres. Y para ofrecerles servicios a los habitantes de dichos apartamentos, Publix abrió un nuevo centro comercial en noviembre de 2007 en el McGregor Boulevard, a sólo dos cuadras del Caloosahatchee River.

Los edificios del centro de la ciudad de Fort Myers ahora incluye el nuevo Hotel Indigo de siete pisos y 67 habitaciones al lado del tribunal federal. La ciudad planifica agrandar el Harborside Event Center y, posiblemente, construir otro hotel cerca de allí. Además, Target Builders planifica dos proyectos en el centro de la ciudad que incluyen tiendas, oficinas y casas adosadas en un desarrollo de seis pisos.

En otro punto del centro de la ciudad, un nuevo centro de justicia criminal de diez pisos se encuentra en proceso de construcción y, en 2009, se espera que abra una exhibición de "Art of the Olympians" de obras creadas por atletas olímpicos. Además, se lleva a cabo un proyecto de \$4 millones para transformar la antigua oficina postal de la ciudad en un centro de artes culturales.

## CONDADO DE COLLIER

**Dispositivos médicos:** Inovo Inc. es una compañía con sede en Naples que, desde 1997, ha manufacturado reguladores de oxígeno y dispositivos relacionados para los mercados del cuidado de la salud en el hogar, los rescates de incendios o servicios de emergencias médicas y los hospitales. Los comisionados del condado de Collier, para reconocer lo valiosa que es la compañía para la comunidad, aprobaron más de \$80,000 en incentivos en 2008 para una expansión planificada. Inovo espera crecer y aumentar de 50 a más de 80 empleos con sueldos altos en los próximos años.

A principios de 2008, Arthrex Inc., una compañía manufacturera de instrumentos quirúrgicos para cirugías ortopédicas mínimamente invasivas, anunció planes de expandirse a un local de 12 acres (48,562.47 metros cuadrados) en Ave Maria, en la región este del condado de Collier sin cerrar sus oficinas corporativas en Naples. La compañía, que también adiestra cirujanos, tiene 600 empleos.

**Crece nuevos desarrollos:** Ave Maria es el nombre de una nueva comunidad principalmente católica a 25 millas al Este de Naples, así como de la universidad que se encuentra aquí. La comunidad, que fue creada por Tom Monaghan, fundador de Domino's Pizza, recibió a su primer propietario residencial en mayo de 2007; la universidad abrió su campus permanente en el otoño del mismo año. La monumental iglesia católica, Ave Maria Oratory, fue dedicada en marzo de 2008.

Más de 1,000 personas viven en Ave Maria actualmente; los planes son construir 11,000 casas, lo que representa la capacidad de desarrollo infraestructural de 4,000 acres (16,187.49 metros cuadrados). Publix ha comenzado la construcción de un nuevo supermercado de 28,000 pies cuadrados cerca del Town Center, que se espera que se complete a principios de 2009 y promete crear 115 empleos aproximadamente.

**Empresas de todos tamaños encuentran muchas cosas agradables en el condado de Lee:**

» **UPS se encuentra en el proceso de expandir** sus instalaciones de Fort Myers al añadir unos 30,000 pies cuadrados; se espera que el proyecto se complete en el otoño de 2009; el mismo creará, por lo menos, 20 empleos "El condado de Lee ofrece una fuerza laboral de calidad, buena infraestructura y una excelente calidad de vida", dice Bill Cox, gerente comercial de UPS en Fort Myers. "A fin de cuentas, fueron estos factores los que nos llevaron a escoger este condado".

» **Bartley Conderman**, gerente de planta de la Pall Aeropower Corporation, que fabrica filtros, está de acuerdo. "En el condado de Lee es fácil que opere una compañía manufacturera", dice. "El apoyo de los recursos locales es increíble". Pall Aeropower, que ha estado presente en Fort Myers durante treinta años emplea a 300 personas aproximadamente.

La compañía manufacturera de instrumentos quirúrgicos, Arthrex Inc., que ha operado en el condado de Collier durante un largo tiempo, mantendrá sus oficinas centrales en su local en Naples y se expandirá a nuevas instalaciones cercanas, en Ave Maria. [Photo: Arthrex Inc.]

**La nanotecnología llega a Collier:** Tras su mudanza al condado de Collier a principios de 2008, la firma de nanotecnología EnVont LLC ha reunido todas sus operaciones bajo un mismo techo. La compañía, que desarrolla recubrimientos nanotecnológicos y materiales para uso en la medicina, la manufactura, la construcción y otros campos, anteriormente tenía oficinas centrales en Michigan y una instalación de investigación y desarrollo en Connecticut.

La mudanza funde ambas entidades en Naples y acarrea 20 empleos con salarios altos, así como la posibilidad de añadir otros 40 puestos dentro de tres años. EnVont espera pagar un sueldo promedio de más de \$56,500 o el 150% del promedio del condado.

El condado de Collier fue la selección obvia para el traslado, dado que J. Nicholas Shevillo, presidente y director ejecutivo de la compañía vive en Naples y había pasado los últimos cuatro viajando constantemente de Florida a Michigan y a Connecticut. El Consejo para el Desarrollo Económico del Condado de Collier afianzó la mudanza, todavía más, al ayudar a EnVont a aprovechar incentivos estatales y locales.

Por ahora, EnVont se ha instalado en un espacio arrendado; sin embargo, planifica construir un edificio de oficinas centrales si se alcanzan las proyecciones de crecimiento de la compañía.

**Un laboratorio viviente:** Localizada justo en las afueras de Naples, en el extremo norte de las Ten Thousand Islands, la Rookery Bay National Estuarine Research Reserve es uno de los pocos estuarios manglares de América del Norte que se han conservado en su estado natural, relativamente, y es un salón de clases y laboratorio exterior para estudiantes y científicos de todo el mundo.

La reserva, que abarca 110,000 acres (16,187,480 metros cuadrados) de bosque manglar, tierras altas y aguas protegidas, es hogar de más de 150 especies de aves y muchos animales en peligro de extinción. Aquí, el equipo de investigación y los científicos visitantes trabajan para promover la administración costera mediada por el manejo de terrenos, la investigación para la restauración y la educación. Sus esfuerzos conjuntos incluyen proyectos como velar por la ecología del mangle y del arrecife de ostras, supervisar las piscifactorías del estuario y analizar los efectos de los insecticidas aéreos para controlar los mosquitos.

En el Environmental Learning Center de la reserva, los visitantes pueden observar, de pasada, los proyectos de investigación que se realizan en un laboratorio funcional y pueden ver algunos de los residentes vivientes del estuario que se exhiben en la pecera de 2,300 galones.

La Rookery Bay National Estuarine Research Reserve abarca 110,000 acres de terrenos costeros y aguas entre Naples y el Everglades National Park. En la pecera de 2,300 galones de la reserva, los visitantes pueden de cerca ver a los "residentes" del estuario. [Photo: Rookery Bay National Estuarine Research Reserve]

---

## CONDADO DE CHARLOTTE

---

**Renovación de Punta Gorda:** Aunque el huracán Charley le haya dado un golpe indeseado a Punta Gorda en 2004, les dio a los líderes de la comunidad la oportunidad de hacer una renovación de grandes escalas en el centro de la ciudad. "Hemos tenido mucho éxito y esperamos que ocurran sucesos verdaderamente importantes aquí en los próximos dos años", dice John Fersner, vicepresidente del Marine Bank y presidente de la organización comunitaria Main Street Punta Gorda. "El huracán Charley nos proporcionó la oportunidad de realizar una renovación urbana".



La nueva versión del centro de la ciudad de Punta Gorda incluye:

- » **The Marina** — Un nuevo puerto propiedad de la ciudad, donde se celebran actividades de la ciudad, con ochenta y cinco espacios para botes abrió en 2007 en Laishley Park.
- » **Events Center** — El nuevo centro de actividades y conferencias de 43,000 pies cuadrados del condado de Charlotte abrirá a finales del 2008.
- » **Charlotte County Courthouse** — La reconstrucción de este antiguo tribunal del condado se completó a principios de 2008. Justo al lado, un estacionamiento para 400 automóviles abrirá en 2009 y tendrá 17,000 pies cuadrados de espacio para tiendas.
- » **Wyvern Hotel** — Este hotel *boutique* de 63 habitaciones ofrecerá impresionantes vistas de la costa cuando abra a finales de 2008.
- » **Sheraton Harbor Inn Resort And Yacht Club** — Se espera que este hotel de 123 habitaciones abra en 2009.
- » **Hilton Garden Inn** — El Consejo de la ciudad ha aprobado la construcción de este hotel de 120 habitaciones; todavía no se ha organizado un calendario de construcción.
- » **Laishley Crab House** — Se espera que un restaurante que tendrá 15,000 pies cuadrados, en un segundo piso desde donde se verá el puerto, y que tendrá 12,000 pies cuadrados de tiendas en el primer piso, abra en 2009.
- » **Sunloft Center** — el centro abrió a mediados de 2008 con tiendas y negocios en los pisos del uno al tres y con quince apartamentos para vivienda en el piso más alto.

**¡A jugar!**: El estadio localizado en el Charlotte Sports Park —donde el equipo de béisbol de grandes ligas los Rays de Tampa Bay entrenan en la primavera— pasa actualmente por una renovación de \$27.2 millones. La renovación, financiada por una combinación de subsidios estatales e ingresos de las recaudaciones de impuestos del turismo del condado, incluye nuevos campos de juego y de práctica, 5,400 asientos nuevos y un nuevo local de dos pisos y de 43,000 pies cuadrados que albergará oficinas y una casa club. Se espera que el estadio esté listo para la temporada de entrenamiento en 2009.

**Edificación de un centro de logística:** Al Este de Punta Gorda, en 24 acres (97,124.95 metros cuadrados) localizados en el enlace de la U.S. 17 con la I-75, se construye un proyecto de desarrollo de una estación de transferencia de cargas de tren a camión que manejará cuatro millones de toneladas de carga al año y tendrá un costo de \$21 millones. El Southwest Florida Intermodal and Logistics Center se encuentra en un lugar adyacente al Enterprise Charlotte Airport Park.

Además de carreteras y tres bifurcaciones de vías de ferrocarril que conectan con el Seminole Gulf Railway, los planes incluyen el desarrollo de puestos comerciales y de instalaciones de almacenamiento en solares aledaños. “Ya hemos recibido llamadas de Wal-Mart, UPS y otros”, dice Jeff Weiler, propietario de 1/4 parte del proyecto y principal de Weiler Engineering. Weiler estima que el efecto económico del centro podría ser de hasta \$27 millones al año

### Opciones educativas de nivel universitario

La Florida Gulf Coast University (FGCU) abrió en 1997 en el condado de Lee y, desde entonces, su matrícula ha aumentado a más de 10,000 estudiantes, lo cual representa cuatro veces su matrícula original; los funcionarios de la Universidad esperan que esta cifra se duplique dentro de unos pocos años. La FGCU, que es la universidad más nueva y de más rápido crecimiento de Florida, está particularmente orgullosa de su centro para el desarrollo de pequeñas empresas y de la ayuda que ha proporcionado a nuevas empresas y a expansiones de negocios del área.

“En realidad, nos vemos desempeñando, cada vez más, el papel de coordinadores de los intereses para el desarrollo económico de la región”, dice Wilson Bradshaw, presidente de la FGCU. “Queremos ayudar a que todos se sienten a la mesa y servir como agentes catalíticos para el desarrollo y la expansión del ámbito económico del suroeste de Florida”. Con ese objetivo en mente, Bradshaw fue uno de varios líderes corporativos y académicos que acompañaron al gobernador Charlie Crist en una misión de desarrollo comercial a Europa en el verano de 2008.

El Edison State College es uno de nueve *community colleges* de Florida que han recibido la aprobación para participar en un programa piloto para crear un nuevo sistema universitario estatal. Durante su participación en el estudio piloto, Edison no descuidará su misión principal de satisfacer las necesidades de la comunidad mediante grados asociados y programas de certificación de nivel postsecundario.

Edison, que se estableció como un *junior college* en 1961, ahora ofrece servicio a 17,000 estudiantes en sus campus de los condados de Lee, Charlotte y Collier y en el Hendry/Glades Center en la LaBelle High School. Actualmente esta institución educativa tiene la aprobación para ofrecer grados de bachillerato en seis áreas de estudios: Supervisión y Gerencia, Administración de la Seguridad Pública, Educación Elemental, Educación Secundaria - Matemáticas, Educación Secundaria - Biología y Enfermería.

### Rutas de acceso

**El suroeste de Florida ofrece una variedad de opciones de transporte que mantienen el comercio en marcha.**

» **La Interstate 75** pasa de Norte-Sur por los tres condados de la región, gira hacia el Este en Collier, donde se convierte en el Alligator Alley, y se dirige hacia la costa atlántica de Florida. Una eficiente red de carreteras estatales y locales proporciona conexiones entre las comunidades de la costa y del interior.

» **El Southwest Florida International Airport (SFIA), en Fort Myers** —el 8vo aeropuerto de más rápido crecimiento de Estados Unidos— ha tenido un tránsito de pasajeros y de cargas sin precedentes en años recientes. Page Field, uno de los aeropuertos de aviación general más concurridos de Florida, también se encuentra en el condado de Lee; de aquí, despegan más de 90,000 vuelos al año. Tanto SFIA como Page Field son zonas de libre comercio. Otros aeropuertos de la región son el Naples Municipal Airport y el Charlotte County Airport, que tiene un nuevo terminal de \$5.5 millones y 16,000 pies cuadrados.

» **El Seminole Gulf Railway** también ofrece servicio a la región suroeste de Florida.